

**ДОГОВОР № 7**  
**на отпуск питьевой воды**

п. Нарышкино

«24» января 2018 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Жилводсервис», именуемое в дальнейшем - **Водоканал**, в лице и.о. директора Костиковой И.Л., действующего на основании Устава, с одной стороны, и МБОУ- Теляковская ООШ Урицкого района Орловской области, именуемый в дальнейшем - **Абонент**, в лице директора Мукосовой О.Л., действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Ответственными полномочными лицами в вопросах взаимоотношений по исполнению настоящего договора стороны назначают своих представителей:

Водоканал: Ф.И.О. Салищева Е.В. должность: мастер тел. 8-953-417-61-26

Абонент: Ф.И.О. Мукосова О.Л. должность директор тел. 8-48647-2-33-96

При необходимости стороны могут назначить других представителей, письменно известив об этом другую сторону и выдав доверенность с соответствующими полномочиями.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1 условиями настоящего На договора Водоканал осуществляет для Абонента отпуск питьевой воды из централизованной системы коммунального водоснабжения, в объеме установленного лимита водоснабжения, а Абонент оплачивает Водоканалу полученную питьевую воду. Местом исполнения обязательств сторон определяется граница эксплуатационной ответственности (Приложение №3).

Водоканал оказывает услуги по обслуживанию систем водоснабжения Абонента на основании письменного заявления, по отдельно заключенному договору, на условиях предоплаты, с составлением акта выполненных работ.

1.2 Лимит водоснабжения и устанавливается Абоненту на основе расчетной потребности (Приложение №1) по нормам, утвержденным органами местного самоуправления, по СНиП и проектным данным и только на те объекты, при вводе в действие, расширении или реконструкции которых были соблюдены технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, а также получено разрешение Водоканала в установленном порядке.

1.3 При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не нашедшим в нем отражение, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, иными нормативными актами, регуливающими энергоснабжение.

1.4 При вступлении в силу новых правовых актов, постановлений, правил и иных документов, касающихся взаимоотношений сторон и изменяющих условия настоящего договора, изменения считаются внесенными с момента вступления в силу данных документов.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

**2.1 Водоканал обязан:**

2.1.1 Обеспечить отпуск Абоненту питьевой воды через оформленные в соответствии с условиями настоящего договора присоединения сетей Абонента к системам коммунального водоснабжения и канализации до границ эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности), при условии соблюдения Абонентом обязательств, определенных в п. 2.2. настоящего договора.

2.1.2 Обеспечить качество питьевой воды в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода» до границ эксплуатационной ответственности (Приложение №3).

2.1.3 Осуществлять систематический надзор за состоянием и эксплуатацией присоединенных к системам коммунального водоснабжения, сооружений и устройств Абонента.

2.1.4 Предварительно предупреждать Абонента о предполагаемом ограничении или прекращении подачи воды кроме случаев, предусмотренных п. 81 «Правил пользования...» (прекращение энергоснабжения объектов организации водопроводно-канализационного хозяйства, возникновение аварии в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, необходимость подачи питьевой воды к местам возникновения пожара). Допускается снижение давления в водопроводной сети или перерыв в водоснабжении без предварительного уведомления Абонента во время ликвидации аварии или проведении внеплановых ремонтных работ – на срок, установленный п. 11.4 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

2.1.5 Производить отключение и включение подачи воды (открытие и закрытие вводов) при проведении плановых и текущих ремонтов на сетях Абонента на основании письменного заявления, по отдельно заключенному договору, на условиях предоплаты, с составлением акта выполненных работ (п.1.1.)

Производить отключение и включение подачи воды (открытие и закрытие вводов) при аварийных ситуациях на сетях Абонента (по телефонограмме Абонента с последующим предоставлением письменной заявки) по отдельно заключенному договору, с составлением акта выполненных работ с последующей оплатой в соответствии с калькуляцией Водоканала.

2.1.6 В случаях, указанных в пунктах 82 и 83 Правил пользования, Водоканал обязан соблюсти Порядок прекращения или ограничения отпуска питьевой воды и (или) приема сточных вод (раздел VII Правил пользования).

**2.2 Абонент обязан:**

2.2.1 Оплачивать услуги Водоканала в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

2.2.2 Соблюдать «Правила пользования...», «ПТЭ», требования иных нормативных актов, условия настоящего договора, в том числе режим и учет получения питьевой воды.

2.2.3 Оформлять все вновь проектируемые присоединения сети Абонента к системам коммунального водоснабжения и канализации в установленном порядке.

2.2.4 Следить за техническим состоянием, обеспечивать надлежащую эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей : сооружений на них, не допускать попадание в них поверхностных (талых, дождевых) вод. Абонент несет полную ответственность за качество питьевой воды и содержание сточных вод на своих сетях – до границ эксплуатационной ответственности (Приложении №3).

2.2.5 Иметь постоянный суточный запас питьевой воды (в случае отсутствия резервного водопровода) для обеспечения своих потребностей во время перерывов в водоснабжении при ликвидации аварий и при внеплановых ремонтных работах на водопроводных сетях. При отсутствии у Абонента такого запаса воды или возможности его использования Водоканал не несет ответственности за ущерб нанесенный Абоненту в результате снижения давления в сети или перерывов в водоснабжении.

2.2.6 Проверку действия противопожарной системы водоснабжения и испытания пожарных насосов производить с уведомления о этом Водоканала. По окончании пользования противопожарной системой водоснабжения, в течение суток, представить в Водоканал акт снятия пломб и вызвать его представителя для опломбирования.

2.2.7 Оборудовать узлы учета в соответствии с согласованным с Водоканалом проектом на узел учета, обеспечивать и эксплуатацию за свой счет, осуществлять учет полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод, ведение и хранение необходимо документации по учету.

2.2.8 Назначить приказом лицо, ответственное за содержание узлов учета, сохранность их оборудования, целостность пломб и средств измерения и задвижке на обводной линии; беспрепятственно допускать представителей Поставщика **Урицкого МУП «Жилводсервис»** и обеспечивать присутствие уполномоченного представителя при проведении контрольных проверок Водоканалом при:

- снятии показаний средств измерений;
- обследовании систем водоснабжения и водоотведения Абонента.

ФИО, контактный телефон ответственного лица: Мукосова Ольга Леонидовна, т. 8-48647-33-96

2.2.9 Следить за целостностью и сохранностью пломб на приборах учета (средствах измерений), используемых для расчетов за полученную питьевую воду, пожарных гидрантах, задвижках и других водоразборных устройствах, находящихся на сетях Абонента.

2.2.10 Производить поверку своих приборов учета в соответствии с требованиями органов Госстандарта в сроки, указанные в паспорте прибора, в случае отсутствия такого указания – не реже одного раза в год. По истечении указанного срока прибор учета считается неисправным по вине Абонента. При выходе прибора учета из строя Абонент обязан не позднее, чем в 3-дневный срок письменно ил телефонограммой сообщить об этом в Водоканал и в 30-дневный срок произвести его ремонт и поверку, установить исправный прибор учета, оформив двусторонним актом. Адреса установленных приборов учета указываются в Приложении №2.

2.2.11 Не допускать любое самовольное присоединение новых, реконструируемых, перепрофилируемых или расширяемых объектов а также самовольное подключение субабонентов к системам коммунального водоснабжения и канализации.

2.2.12 Немедленно сообщать в Водоканал обо всех пожарах, авариях и неисправностях, связанных с работой систем водоснабжения а также о нарушении целостности пломб на всех опломбированных Водоканалом устройствах (тел. диспетчера: 8-953-417-61-26).

2.2.13 Письменно, в 7-дневный срок, сообщать Водоканалу обо всех изменениях, влияющих на производственную деятельность Водоканала, в том числе: наименования Абонента, его юридического статуса, банковских или почтовых реквизитов, реорганизации ил ликвидации, наименования или количества объектов водоснабжения, установке насосов и т.д. При передаче объектов водоснабжения новом владельцу или при выезде из занимаемого помещения - погасить имеющуюся задолженность и представить двусторонний акт приема передачи наружных сетей новому владельцу. В случае не предоставления Водоканалу указанного акта, плата за водопользовани осуществляется прежним Абонентом до момента предоставления документов, подтверждающих переход права.

2.2.14 Следить за состоянием колодцев пожарных гидрантов, не допускать повреждений, очищать от снега, льда и мусора крышк колодцев, организовывать отвод поверхностных сточных вод, не загромождать подъезды к пожарным гидрантам.

2.2.15 После окончания ремонтных работ на водопроводных сетях производить дезинфекцию восстановленного участка водопровод в соответствии с п. 2.11.19 «ПТЭ Обеспечивать беспрепятственный доступ работников Водоканала к осмотру узла учета, водопроводных : канализационных сетей, устройств и сооружений на них для контроля и снятия показаний с приборов учета воды, проведения замеров регулирования подачи воды и выполнения других видов работ.

2.2.16 Выполнять, направленные Абоненту акты и требования Водоканала, не противоречащие действующему законодательству.

2.2.17 Не реже одного раза в квартал предоставлять в Водоканал акты сверки взаимных расчетов.

#### 4. ПОРЯДОК УЧЕТА И РАСЧЕТОВ.

3.1 Объем водопотребления (количество отпущенной (полученной) питьевой воды) Абонента определяется:

- по показаниям приборов учета, по их прямому назначению, указанному в их технических паспортах;
- при отсутствии приборов учета объем водопотребления определяется в соответствии с п. 57 « Правил пользования...».

3.2 В случае если к Абоненту присоединены субабоненты, расчеты с Водоканалом за отпущенную им воду осуществляются Абонентом.

3.3 При ремонте приборов учета на срок, указанный в п.2.2.10. настоящего договора, допускается определение фактического потребления питьевой воды по среднемесячному показателю последних 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

3.4 Показания приборов учета расхода питьевой воды передаются Абонентом Водоканалу в письменной форме, факсом, электронной почтой ежемесячно на 15-е число расчетного месяца, в сроки с 15-го по 20-е число расчетного месяца. В случае не предоставления данных о количестве израсходованной воды и сброшенных сточных вод в установленные договором сроки, объемы водопотребления определяются согласно п.п.4.8, настоящего договора, как при самовольном пользовании системами водоснабжения.

3.5 Не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, передаются сведения о количестве горячей воды, потребленной Абонентом на каждом объекте (в соответствии с показаниями средств измерения, либо по расчетной потребности), подтвержденные копиями счетов-фактур, выданных теплоснабжающей организацией и заверенных Абонентом.

3.6 Проверка показаний приборов учета и их фиксирование производится контролером Водоканала не реже одного раза в полгода в присутствии Абонента. Если проверкой установлены расхождения между показаниями приборов учета и предоставленными Абонентом сведениями, то Водоканал, на основании составленного акта, производит перерасчет объемов отпущенной питьевой воды за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями приборов учета.

3.7 Количество отпущенной питьевой воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду (в соответствии с п. 57 « Правил пользования...»), в следующих случаях:

- самовольное присоединение к действующим системам водоснабжения и канализации (включая присоединение к водозаборным колонкам, пожарным гидрантам, домовым вводам и выпускам), (или) самовольного пользования этими системами (п.1 «Правил пользования...») – начало расчетного периода с момента обнаружения;

- не обеспечение Абонентом представителю Водоканала доступа к средствам измерения, водопроводным и канализационным сетям, устройствам и сооружениям на них для контроля и снятия показаний с приборов учета воды, проведения замеров, регулирования подачи воды и выполнения других видов работ – расчетный период: от последней проверки, но не более 6 месяцев, до момента допуска;

- при потреблении Абонентом воды с нарушением целостности пломб на средствах измерения, задвижках на пожарных, обводных линиях и других водопроводных устройствах, находящихся на сетях Абонента – расчетный период: от последней проверки, но не более 6 месяцев, до повторного пломбирования;

- за потерю питьевой воды (утечки), возникшей в результате повреждений или неисправностей на водопроводных, сооружениях и устройствах на них, находящихся на балансе Абонента – расчетный период: с момента обнаружения до момента устранения утечки.

3.8 Расчет с Абонентом за отпущенную питьевую воду производится по установленным тарифам, на основании фактических показаний приборов учета, а в их отсутствие – согласно п.п. 4.1, 4.2 настоящего договора.



3.9 На дату заключения настоящего договора тарифы составляют: на питьевую воду - 33 рубля 57 копеек 1 м<sup>3</sup>. Тарифы в течение срока действия настоящего договора могут быть изменены и утверждены в установленном порядке. Новые тарифы доводятся до Абонента через средства массовой информации. Изменение тарифов не является изменением условий настоящего договора.

3.10 Оплата водопотребления сверх установленных лимитов устанавливается в повышенном размере против действующих на данный момент тарифов, в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 25.05.1983г. №273.

3.11 Расчеты за оказанные Водоканалом услуги производятся Абонентом до 5-го числа месяца, следующего за расчетным на основании счета-фактуры и акта, направляемых Водоканалом в адрес Абонента.

Один экземпляр Акта оказанных услуг, подписанного первыми лицами или лицами имеющими право на подписание данного документа по доверенности (подпись расшифровать) заверенный печатью организации, возвращается в Водоканал.

3.12 Работы по включению и отключению устройств и сооружений для присоединения, техническому освидетельствованию на вновь вводимых объектах, повторному пломбированию водомерных узлов или водопроводных устройств Абонента, производятся после предоплаты произведенной Абонентом, на основании калькуляции Водоканала. Окончательный расчет производится на основании актов выполненных работ и счетов фактур и оплачивается Абонентом в 5-ти дневный срок, после подписания Акта выполненных работ.

3.13 Претензии на неправильную выписку счетов принимаются Водоканалом в письменной форме до 15-го числа месяца, следующего за расчетным. Предъявление претензии не освобождает Абонента от обязанностей оплаты платежного документа в полной сумме и в установленный срок. При установлении обоснованности претензии, излишки сумм зачисляются в погашение следующего платежа.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

##### 4.1 Водоканал несет ответственность:

4.1.1 За реальный ущерб, причиненный Абоненту по вине Водоканала. Ущерб возмещается Абоненту в соответствии действующим законодательством, за исключением случаев отсутствия постоянного запаса воды у Абонента, или невозможности ее использования во время ликвидации аварий или внеплановых ремонтных работах на сетях водоснабжения и канализации.

##### Абонент несет ответственность:

5.1 За самовольное пользование системами водоснабжения и канализации.

Абонент отключается от системы коммунального водоснабжения и канализации и оплачивает Водоканалу весь период самовольного пользования от предыдущей проверки, а также компенсирует все затраты Водоканала по отключению от систем водоснабжения и канализации согласно калькуляции Водоканала.

5.2 За предоставление недостоверных данных для расчета количества полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод, а также качества сброшенных сточных вод.

Абонент возмещает стоимость разницы объемов полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод, стоимость разницы массы загрязняющих веществ в сброшенных сточных водах, по действующим тарифам текущего расчетного периода, на момент выявления факта предоставления недостоверных данных.

5.3 За потерю питьевой воды (утечки), возникшей в результате повреждений или неисправностей на водопроводных сооружениях и устройствах на них, находящихся на балансе Абонента.

Абонент уплачивает Водоканалу сумму, определяемую расчетом согласно п. 57 «Правил пользования...».

5.4 В случае подтопления подвальных и других помещений, вызванного отсутствием затворов, негерметичным закрытием ревизионных неисправным техническим состоянием санитарно-технических приборов, канализационных сетей, сооружений на них, находящихся собственности или хозяйственном ведении абонентов, ответственность за причиненный ущерб несет Абонент.

5.5 Размер пеней составляет одну трехсотую действующей на момент оплаты ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после установленной срока оплаты по день фактического расчета включительно.

5.6 За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 6. ФОРС-МАЖОР.

6.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если это неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, возникшей после заключения договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера пожара, наводнения, землетрясения и другого стихийного бедствия, а также постановлений Правительства РФ и органов местного самоуправления, непосредственно повлиявших на исполнение настоящего договора. Исполнение договора может быть приостановлено сторонами на время действия указанных обстоятельств. Если действие указанных обстоятельств продлится более 3-х месяцев, стороны могут расторгнуть договор, при этом ни одна сторона не будет иметь права на возмещение убытков, связанных с неисполнением настоящего договора.

#### 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ЕГО ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ, РЕШЕНИЕ СПОРНЫХ ВОПРОСОВ.

7.1 Настоящий договор вступает в силу со дня подписания обеими сторонами и действует до 31.12.2018 г. Действие договора распространяется на отношения, возникшие с «24» января 2018 г. Любая из сторон вправе заявить о его прекращении, либо о заключении нового договора, уведомив другую сторону не позднее, чем за 30 дней до даты прекращения или заключения нового договора, обязательным указанием причины (основания) расторжения договора.

7.2 Договор считается продленным на тех же условиях, если ни одна из сторон до окончания срока действия договора не предложит заключить новый договор или не заявит о его прекращении.

7.3 При заключении договора, стороны принимают меры к урегулированию разногласий путем переписки и переговоров. Неурегулированные разногласия передаются на рассмотрение в Арбитражный суд, согласно ст.445ГК РФ.

7.4 В случае фактического пользования Абонентом услугами Водоканала, при наличии разногласий по условиям договор последний признается заключенным согласно ст. 438 ГК РФ.

7.5 Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительных письменных соглашений к договору. Приложения к договору могут пересматриваться с момента возникновения изменений.

7.6 Все Приложения и дополнительные письменные соглашения между сторонами к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

7.7 В случае досрочного расторжения договора по собственной инициативе Абонент обязан предварительно, не позднее, чем за 30 дней, письменно предупредить об этом Водоканал и произвести полный расчет за отпущенную воду и принятые от него сточные воды.

7.8 Предложения об изменении или расторжении договора рассматриваются сторонами в 30-дневный срок.

7.9 Стороны принимают меры к досудебному урегулированию споров. В случае не достижения согласия по спорным вопросам стороны имеют право обратиться в судебные органы.

7.10 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится Водоканала, другой – у Абонента.

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

**ВОДОКАНАЛ**  
 303900, п. Нарышкино, ул. Лермонтова, д.1,  
 тел./факс (8486-47) 2-09-45,  
 ИНН 5725003248, КПП 572501001  
 Р/с 4070281086810150000060 в Банке Орловский РФ  
 ОАО «Россельхозбанк» г. Орел,  
 к/с 30101810700000000751, БИК 045402751

**АБОНЕНТ**  
 303923, Орловская обл., Урицкий р-н, д. Бунинский, ул.  
 Центральная, д.4  
 ИНН- 5725002727  
 КПП-572501001  
 БИК - 045402001  
 р/с-40701810700001000108

Директор Урицкого МУП «Жилводсервис»  
 Костикова И.Л.

Абонент: \_\_\_\_\_ Мукосова О.Л.

М.П. \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_

Приложение №1  
 к договору на отпуск питьевой воды

**Лимит водоснабжения с разбивкой по месяцам**

год	С 01.07.2017 г. 1м <sup>3</sup> -33 руб. 57 коп.											
месяцы	январь	Февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Куб./м	20 м <sup>3</sup>	20 м <sup>3</sup>	20 м <sup>3</sup>	20 м <sup>3</sup>	19 м <sup>3</sup>	19 м <sup>3</sup>	19 м <sup>3</sup>	19 м <sup>3</sup>	19 м <sup>3</sup>	19 м <sup>3</sup>	19 м <sup>3</sup>	19 м <sup>3</sup>
цена	671,48 руб.	671,48 руб.	671,48 руб.	671,48 руб.	637,83 руб.	637,83 руб.	637,83 руб.	637,83 руб.	637,83 руб.	637,83 руб.	637,83 руб.	637,83 руб.

ИТОГО: за 12 месяцев 232 м<sup>3</sup> на сумму 7810 рублей 00 копеек (семь тысяч восемьсот десять рублей)

Директор Урицкого МУП \_\_\_\_\_ Костикова И.Л.

Абонент: \_\_\_\_\_ Мукосова О.Л.

М/П \_\_\_\_\_

М/П \_\_\_\_\_

